

DODATEK 1-25 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. N02

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Ing. Vladimír Nechutný

sídlem Pražská 37/45, Plzeň, PSČ 301 00, insolvenční správce dlužnice ASAS Invest a.s., sídlem Rybalkova 543, 551 01 Jaroměř, IČ 05776023, DIČ CZ05776023, ustanoven Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 33 INS 17055 / 2024-A-13 ze dne 4.12.2024
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. Pavel Brož

sídlem Polská 189, 541 01 Trutnov, IČ 72772999, DIČ CZ7809263044
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

Uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 1.1.2022 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu na adrese Trutnov, Horská č.p. 288, nacházející se na parcele č. 323, k.ú. Horní Staré Město.
2. Tímto dodatkem se ruší ujednání o výši nájmu článku 3 a sjednávají se pravidla uplatnění nájemného.

Článek II.

1. Nájemní strany sjednávají cenu nájmu splatností od 1.2.2025 částkou 13.000,-Kč plus DPH za měsíc (slovy: třináct tisíc korun českých).

Nájemné budce ze strany pronajímatele za uplynulý měsíc uplatněno fakturou se splatností 14 dní od vystavení daňového dokladu.

Nájemné bude hrazeno na účet majetkové podstaty č. 1388123254/2700 vedený u UnicreditBank pod VS 12502

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Veškerá další ujednání Smlouvy se nemění.

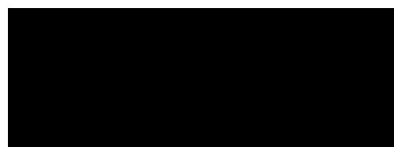
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Jakékoli změny nebo doplňky tohoto dodatku je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Plzni dne 31.1.2025



Pronajímatel

V Trutnově dne 31.1.2025



Nájemce